

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Condotti
protocollo

Scheda Informativa Protocollo in Entrata

Protocollo numero: **215815. (Q1 2017/215815)**

Operatore: **pro4018**

Data protocollo: **21-12-2017**

Numero protocollo pratica: **0/5051**

Mittente: **vitellozzi roberto**

Tipo Documento: **visura**

Allegati: **3**

Oggetto: **trasmette domanda informale**

Versamento per "DIRITTI DOVUTI ALLA P.A."

Copie A/4 N **8** F. e N F. R.
Copie A/3 N **5** F. e N F. R.
☐ Copia elaborato grafico fuori formato EUR
☐ Archivio esterno
☐ Visura A.E.
☒ Visura

Firma Operatore Front Office

CONTRASTO

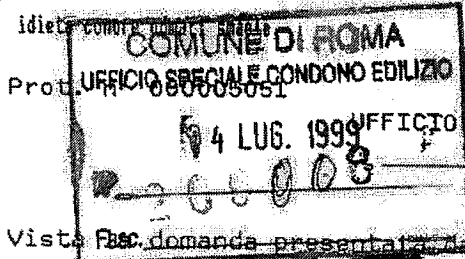
CONTRASTO

CONTRASTO

CONTRASTO

CONTRASTO

CONTRASTO



COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
IL DIRETTORE

Conc. n' 130655

Vista Fasc. domanda presentata a

Codice Fiscale [redacted] Registrata il 05/01/95
al n' di Prot. 000005051/000 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso commerciale di mq 297,88
sull'immobile sito in ROMA VIALE LINA CAVALIERI 114

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte
Visti i pagamenti sul c/c n' 255000 per L. 24.128.000 a titolo di oblazione
Visti i pagamenti sul c/c n' 50841004 per L. 27.449.000 a titolo di oneri concessori
Visti i pagamenti sul c/c n' 49754005 per L. 281.000 a titolo di diritti di segreteria
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n' 316
Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n' 1150 e 6 Agosto 1967 n' 765 e successive modificazioni ed integrazioni
Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n' 10;
Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n' 47;
Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;
Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;
Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 così come modificato in sede di conversione legge 00 15/3/91
Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia a sanatoria ai sensi dello
art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall' ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

RILASCIATA

Al Sig. [redacted] S.R.L.

con domicilio in ROMA

VIA TEVERE n' 48

la sanatoria di quanto realizzato abusivamente così come risulta dalla
istanza presentata e dall' accatastamento effettuato e depositato
con il n' PROT. N.009639/94**

La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :

- commerciale mq 297,88

La presente concessione/autorizzazione è rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l' abitabilità e' subordinata allo
ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla legge 47/85.

Nota : ** Foglio 258 - PART. 232 - SUB. 125

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi,
senza alcuna responsabilita' del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei
diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 10/09/1998

L' addetto alla consegna
ISTRUTTORE ADDETTO AL PUBBLICO

GOZZI Carla

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga alla osservanza di
tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO

pd. [firma]

COMUNE di ROMA

CIRCOSCRIZIONE IV^a

LOC. SERPENTARA

LOTTO N° 7

PROGETTO IN SANATORIA
DI UNA UNITA' IMMOBILIARE
SITA IN VIA LINA CAVALIERI
U.C. 114.
PIANO INTERROATO

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA LOCALE CAUTIVE A
LOCALE COMMERCIALE
TIPOLOGIA DI ABUSO: 1

PROPRIETA' SOC. PARSITALIAS R.L.
CON SEDE IN ROMA IN
VIA TEVERE 48. CAP. 00198

SUPERFICIE, MQ. 297,88

VOLUME MC. 804,21

FABBRICATO REALIZZATO
CON CONC. 293/C
DEL 16-05-1986
PROT. N° 29555/84

ART. 26 legge 47/'85 DEL 20-1-94

LA PROPRIETA'

Società a responsabilità limitata
Via Tevere n. 48
ROMA

IL TECNICO



PIANO INTERDATO 100
DOSTO DEBAM.

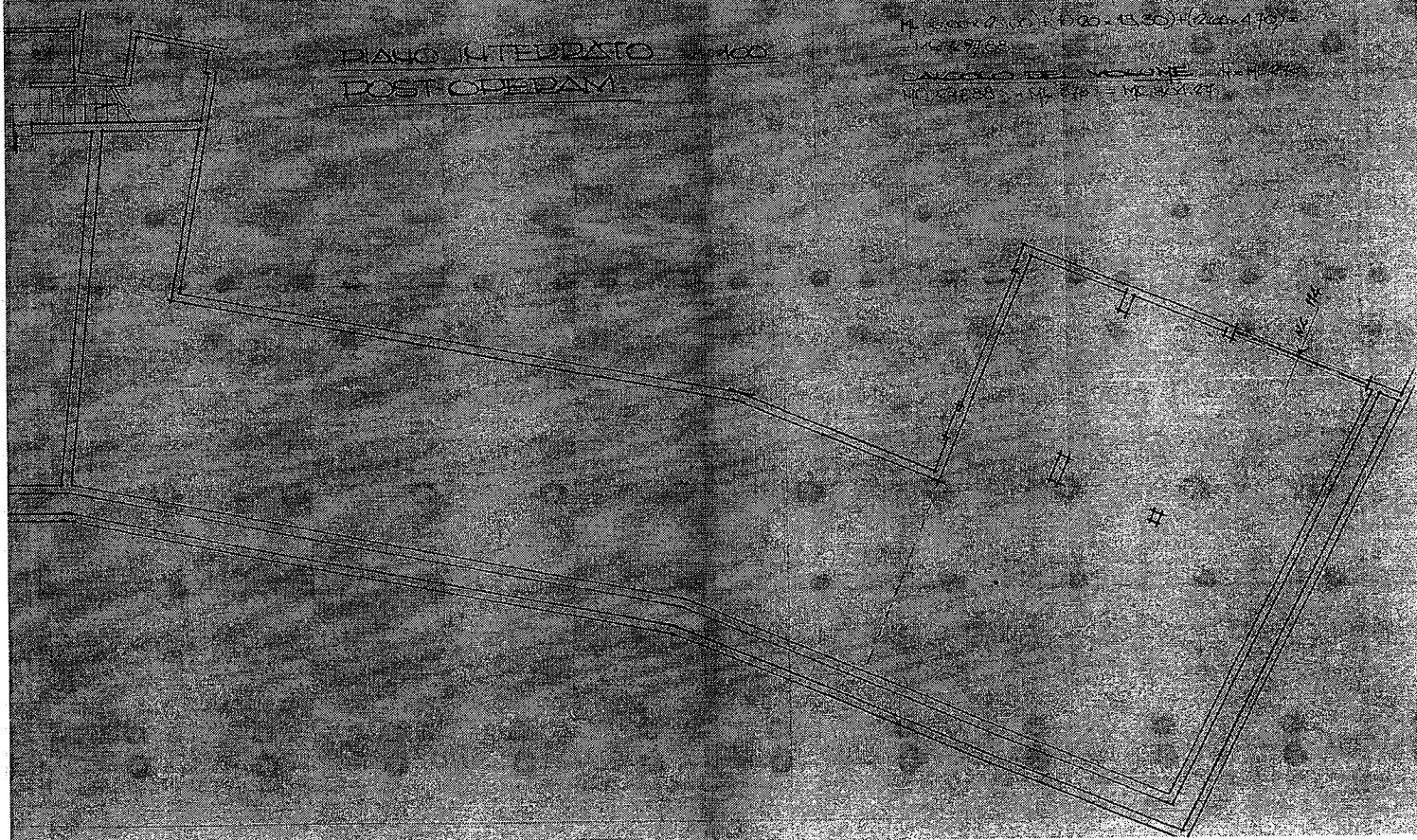
CALCOLO SUPERFICIE IN SAUATOOIA

$$M. 600 \times 2.50 + 0.00 \times 13.50 + (200 \times 170) =$$

$$M. 297.50$$

CALCOLO DEL VOLUME

$$M. 297.50 \times M. 2.50 = M. 743.75$$



S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Ufficio Speciale Condono Edilizio
 Via di Decima, 96/102
 Tel. 52207335

DELEGA

Io sottoscritto _____, nato a ROMA,
 il 15/11/1919, residente in ROMA, VIA TEVERE N. 48,
 nella qualità di (a) LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC. _____ s.r.l.
CONDONO 5051 DEL 5/1/95

DELEGO

il Sig. _____, nato a ROMA,
 il 27/09/1966, residente in ROMA, VIA SCORDIA N. 32,

a presentare la documentazione e ad esibire le ricevute dei versamenti come richiesto dalla comunicazione notificata tramite il Corpo di Polizia Municipale e infine al ritiro del provvedimento di concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria.

(b) Roma 15 LUG 1998



(c)

AUTENTICA DI FIRMA

(Art. 20 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Visto per l'autentica della firma del Sig. (e) _____

(f) Roma 15 LUG 1998

(g) NOTAIO (VALERIO PANIATO)

(h)

- (a) Indicare il titolo del diritto reale del dichiarante (proprietario, superficiario, ecc.).
 (b) Indicare luogo e data.
 (c) Firma per esteso e leggibile.
 (d) Intestazione dell'ufficio.
 (e) Nome e cognome del delegante.
 (f) Luogo e data.
 (g) Qualifica del Pubblico Ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.
 (h) Firma per esteso del Pubblico Ufficiale.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
14 LUG. 1999
N° 208
Fasc. _____



INTELLIGIBILE
ADDETTO AL PUBBLICO
Francesca Cannucci

VISTO 0201 m2/c

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 14.682.000
in un versamento
Lire Chiarale quattro mi l'avi ricevuto
ottantochiese
sul C/C N. 60841004
Intestato a COMUNE DI ROMA
RIZIONERIA GEN.LE
CONTR.CONC.SANAT.
eseguito da _____
residente in Società a responsabilità limitata
Via Tevere n. 46
RO 00186
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
ROMA SUCC. 1 55/192
10049 E. 444688070
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
Bollo data E. 444688070
N. _____ del bollettario ch 9
data progress.

VCC 485 - 30.12.94

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 2 e 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto (a) _____ NATO A ROMA IL 15/11/____

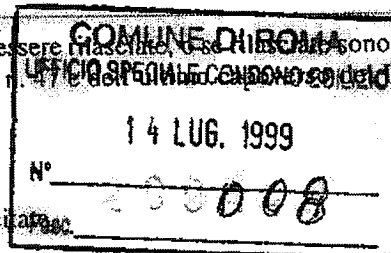
RESIDENTE IN ROMA, VIA TEVERE N. 48

avanti a (b) _____

consapevole che le concessioni o autorizzazioni in sanatoria non possono essere rilasciate, caso in cui esse sono nulle, nei casi previsti dal V comma dell'art. 32 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dall'art. 416 bis del codice penale, comma dell'art. 39 della Legge 23.12.1994, n. 724,

DICHIARO,

ai sensi e per gli effetti delle norme sopra citate.



— di essere (c) legale rappresentante della soc. _____ s.r.l. proprietaria dell'
l'immobile di cui alla richiesta di concessione o autorizzazione edilizia in
sanatoria protocollo n. 5051/5-1-95

— nonché di non essere indagato, né di essere stato condannato per il reato di cui all'art. 416 bis del codice penale o per i reati di riciclaggio di denaro (art. 648 bis) o impiego di denaro di provenienza illecita (art. 648 ter).

Letto, confermato e sottoscritto

15 LUG 1998

(d) Roma

IL DICHIARANTE (e)

[Handwritten signature]

(f)

Attesto che il dichiarante Sig. (g) _____

Identificato (h) conoscenza personale

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

(d) Roma 15 LUG 1998

Il (i) NOTAIO (VALERIO PANTALANO)

(l)

[Handwritten signature of the Notary]



- (a) Indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica e residenza del dichiarante.
- (b) Cognome, nome e qualifica del Pubblico Ufficiale che riceve la dichiarazione.
- (c) Indicare il titolo del diritto reale del dichiarante (proprietario, superficiario ecc.).
- (d) Data e luogo.
- (e) Firma per esteso e leggibile.
- (f) Intestazione dell'ufficio.
- (g) Nome e cognome del dichiarante.
- (h) Tipo del documento di identità.
- (i) Qualifica del Pubblico Ufficiale e, tra parentesi, nome e cognome dello stesso.
- (l) Firma per esteso del Pubblico Ufficiale.

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ABUSO INDICANTE LO STATO DEI LAVORI

Il sottoscritt. a..... nato a Roma

il..... residente a Roma in via/piazza Scandale 32

ai fini della sanatoria edilizia richiesta ai sensi della legge ☐ 47/85 Protocollo...../.....

☒ 724/94 Protocollo 5051...../1995

Dichiara sotto la sua responsabilità quanto segue:

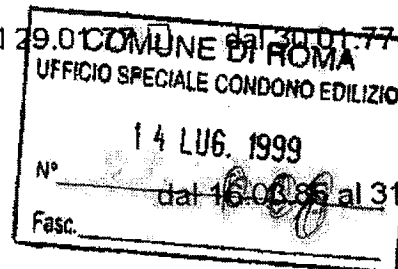
1) l'abuso edilizio appresso descritto è stato commesso in data.....

L. 47/85 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

precedente all'01.09.1967 ☐ dal 02.09.67 al 29.01.77 ☐ dal 30.01.77 al 01.10.83 ☐

L. 724/94 PERIODO DI ULTIMAZIONE:

abusi fino al 15.03.85 ☐



2) la violazione consiste nell'aver eseguito: DA CANTINA A COMMERCIALE

3) e che l'opera risulta alla data del ☐ 01.10.83 ☒ 31.12.93

allo stato completamente ultimato

Data 4 SET. 98

Firma.....



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di ROMA

A

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐

SPECIALE ☐

Tipo Mappale

n. 1

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. 1 Mod. 1 N parte I;

- n. 1 Mod. 1 N parte II;

- n. 1 planimetrie;

- altri documenti

- n. 1 Mod. 2 N parte I;

- n. 1 Mod. 2 N parte II;

B

DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

☒ 1 variazione planimetrica per:

☒ a frazionamento

☒ b fusione

☐ c ampliamento

☐ d sopraelevazione

☐ e demolizione totale

☐ f demolizione parziale

☐ g diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h ristrutturazione

☐ 2 variazione della destinazione (da

☐ 3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/85)

☐ 4 variazione nella qualità (pag 4)

☐ 5 altre variazioni (topomastica, etc.)

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

14 LUG. 1999

N° 20008

Fasc.

Documenti allegati:

☐ 6 n. 2 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ 7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

SOC. COOP. A.R.L. [redacted]

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

SOC. [redacted] S.R.L. C.F. [redacted]

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. CASELLA SEILIO GIUSEPPE

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di PROCURATORE

(firma)

residente in ROMA

via TEVERE 48

il Tecnico CASELLA SEILIO GIUSEPPE

albo c. GEOM. n. 4056 prov. ROMA

(Riservato all'Ufficio)

7063170 629600

Com. RC980 Roma Emilia

N. B. - Barrare la casella interessata

Reyna

Comune

Power

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐

- Denuncia di VARIAZIONE ☒

si compone di N. 1 fogli.

Foglio n. 1

Prot. n. _____ data _____ di presentazione _____

PASITA N

[illegible][illegible]

67

-

Avvertenza: a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

Il Tecnico denunciante

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti
li _____
IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

ti

L'INCARICATO

.....

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio

Il _____

L'INCARICATO



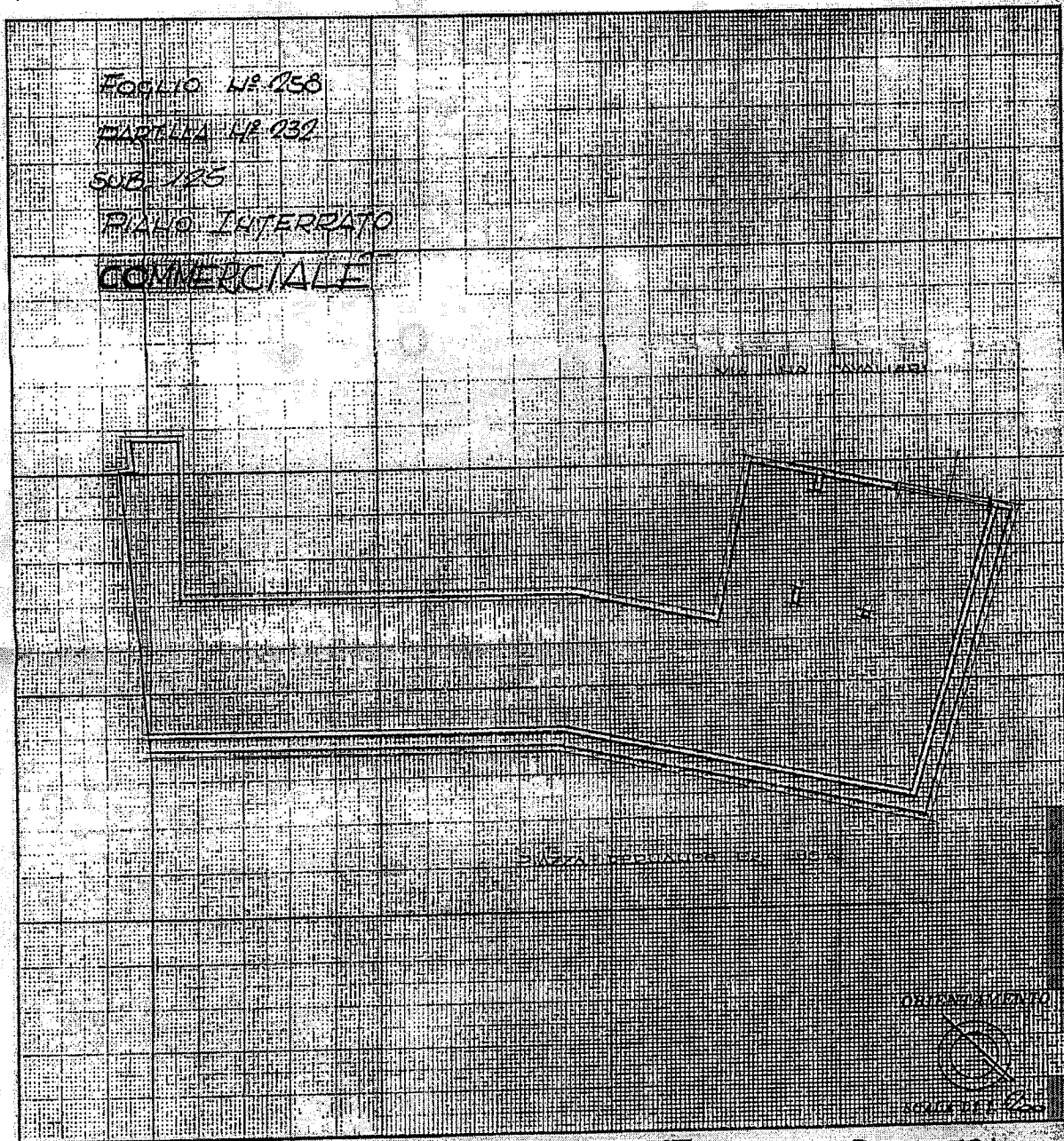
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via LINA CAVALIERI 114

Ditta SOC. [REDACTED] S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Firma, nome e cognome del compilatore)
CASELLA SEILIO GIUSEPPE
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di ROMA
DATA 31-01-'94
Firma:

IN N.C.E.U.

COLLETTA PROVINCIALE RESISTENZA
N° 4055
GIUSEPPE CASELLA SFILIO
ROMA
P. IVA N° 039880053

CONFORME A

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO
14 LUG. 1999
N° 000
Fasc. 000

LOTTO 7 SOTTONEGOZIO CIV 114

COMUNE DI ROMA	
UFFICIO SPECIALE CONDOMINIO EDILIZIO	
- 5 DIC. 1996	
N°	118115
Fasc.	



DICHIARAZIONE DI AUTOCERTIFICAZIONE

ai sensi della Legge n° 15 art. 4 del 4 gennaio 1968

Il sottoscritto [REDACTED], nato a Roma il [REDACTED]
novembre [REDACTED] e residente a [REDACTED] (RM), Via Roma n° 70,
nella qualità di legale rappresentante della Società
[REDACTED] S.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Roma -
Via Lina Cavalieri n° 114 - lotto 7, ai sensi dell'art. 4
della L. n° 15 del 4 gennaio 1968, sotto la sua personale
responsabilità



D I C H I A R A

1) che le opere di sanatoria consistono in:

- "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE CANTINE A
LOCALE COMMERCIALE" -

2) che le opere suddette sono state ultimate tra il 16 marzo
1985 ed il 31 dicembre 1993";

3) che l'unità immobiliare nella quale sono stati commessi i
suddetti abusi è sita in Roma, Via Lina Cavalieri n°114 -
CAP. 00139 - ed è accatastata al N.C.E.U., ovvero N.C.T.
al foglio n° 258, particella 232;

4) che le superfici abusive sono rispettivamente di:

- mq. 297,88 e di altezza ml. 2,70 = mc. 804,27

3,24 (UFFICIO OSCE)

5) che l'oblazione corrisposta è stata determinata nel
seguito modo:

- mq. 297,88 x f. 81.000 = f. 24.128.280.=

- Tipologia "1".

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste per le dichiarazioni mendaci del Codice Penale.

Roma, 11

Società a Responsabilità Limitata
Via Tevere n. 48
ROMA

14 DIC. 1994

centonovantaquattro.

Handwritten signature


AUTENTICA DI FIRMA

(AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 20 DELLA LEGGE

4 GENNAIO 1968 N. 15)

Io sottoscritto Dr. Proc. VALERIO PANTANO, Notaio in Roma, con studio in Viale Regina Margherita n. 269, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

ATTESTO

che il signor [redacted] nato a Roma il [redacted] novembre [redacted] domiciliato per la carica in Roma, ove appresso, nella qualità di Legale Rappresentante della Società [redacted] S.r.l., con sede in Roma, Via Tevere n. 48, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, reso e sottoscritto in mia presenza e vista la suesposta dichiarazione, previa espressa rinunzia, all'assistenza dei testi.

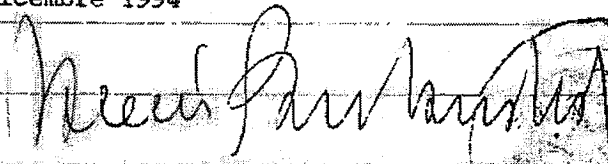
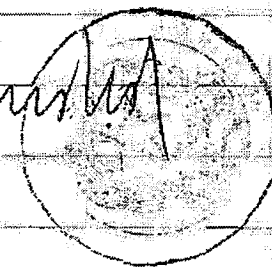
Roma, Via Tevere n. 48, quattordici dicembre millenove-

Io sottoscritto Dr. Proc. VALERIO PANTANO, Notaio in
Roma, con studio in Viale Regina Margherita n. 269, iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri
e Civitavecchia,

CERTIFICO

che la presente originale scrittura, denominata " A ",
costituente domanda per condono edilizio, da parte della So-
cietà " [REDACTED] S.r.l." per l'abuso riguardante l'apparta-
mento sito in Roma, Via Lina Cavalieri n. 114, è una delle n.
2 (due) domande, conformi fra loro, denominate "A" e "B".

Roma 14 dicembre 1994

D/20

COMUNE DI ROMA

"A"

ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

DOMANDA PER CONDONO EDILIZIO



Richiedente : SOCIETA' [REDACTED] S.r.l. - cod.fisc. n°

[REDACTED]

Ubicazione abuso: Roma - Via Lina Cavalieri n° 114 - Lotto 7

Circoscrizione : IV - 00139

Superficie condonata mq. 297,88 -

5051

Oblazione versata f. 7.000.000

5680 NIS 90

Contributi concessori versati f. 44.682.000.=

0121103 ONCONOE
MILANO 19-03-1990

DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto [REDACTED], nato a Roma il [REDACTED]
novembre [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED], domiciliato in
Roma, Via Tevere n° 48 - CAP. 00198 - in qualità di legale
rappresentante della Società [REDACTED] S.r.l., proprietaria
dell'immobile

CHIEDE

ai sensi delle vigenti Norme, che gli venga rilasciata
concessione edilizia in sanatoria relativa all'immobile sito
in Roma, Piazza Fernando De Lucia n° 114, composto da n° 1
unità immobiliare destinata a "LOCALE COMMERCIALE"

DATI DELL'IMMOBILE

Epoca abuso : tra il 16 marzo 1985 ed il 31 dicembre 1993 -
Tipo di abuso: cambio di destinazione d'uso da "LOCALE

CANTINE" a "LOCALE COMMERCIALE" -

Volume totale mc. 804,27 -

54,27m

16,75m²

Su edificio edificato con progetto protocollo n° 29655/84,

concessione edilizia n° 299/c del 16/5/1986 -

Superficie da condonare: mq. 297,88 -

Tipologia di abuso: "1"

Esistenza vincoli : -

Destinazione d'uso: "CANTINE"

DATI OBLAZIONE

Oblazione dovuta in totale f. 24.128.000.=

Oblazione versata f. 7.000.000

In data 15 DIC. 1994

DATI CONTRIBUTI CONCESSORI

Contributi concessori dovuti in totale f. 44.682.000.=

versati in data 30 DIC. 1994

Documenti allegati:

- *progetto*
- attestazione versamento 1° rata oblazione;
- attestazione versamento oneri concessori dovuti.

Roma, 11

14 DIC. 1994

Società a Responsabilità Limitata
Via Tevere n. 48
ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

4.282.000*

Lire quattro milioni duecento
ottantadue mila

sul C/C N. 255000

intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

S.C.P.

residente in

Roma

Codice Fiscale

080FF910539

addi

ROMA 9 DEC 1995

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

L'UFFICIALE POSTALE

1510 15 DIC 95J

N.

del bollettario ch 9

Bollo a data

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

- 5 DIC. 1996

N°

Fasc.

118115